

FORMATION : LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Durée :

1 journée (7h)

Formation pratique et
interactive

Public cible :

- Professionnels de l'immobilier
- Agents et négociateurs
- Gestionnaires locatifs
- Conseillers en investissement
- Toute personne intervenant dans une transaction immobilière

Pré requis :

- Une connaissance générale de la transaction immobilière est recommandée.

Modalité :

- Lieu : présentiel (salle équipée) ou distanciel (visioconférence)
- Matériel : vidéoprojecteur, supports remis aux stagiaires
- Accessibilité : adaptée aux personnes en situation de handicap

OBJECTIF DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, l'apprenant sera capable d'identifier les principes de la performance énergétique d'un logement, d'en comprendre les impacts juridiques et économiques et d'appréhender leurs incidences dans le cadre d'une transaction immobilière, en validant ses acquis par un quiz.

POURQUOI CETTE FORMATION ?

La performance énergétique occupe une place croissante dans les décisions d'acquisition et d'investissement immobilier. Elle influence la valeur d'un bien, sa capacité à être loué et les obligations pesant sur les propriétaires.

Pour les professionnels de l'immobilier, comprendre ces mécanismes permet d'informer les clients avec précision, d'anticiper les contraintes réglementaires et d'intégrer la dimension énergétique dans l'analyse globale d'un bien.

Cette formation propose une approche structurée et opérationnelle afin d'identifier les indicateurs clés et de développer les bons réflexes face aux enjeux énergétiques.

FORMATION : LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



OBJECTIFS PEDAGOGIQUES :

À la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

- Comprendre les notions fondamentales liées à la performance énergétique.
- Lire et interpréter un diagnostic de performance énergétique.
- Identifier les impacts sur la vente et la location.
- Appréhender les enjeux de rénovation énergétique.

METHODES PEDAGOGIQUES :

- Apports théoriques illustrés d'exemples
- Études de cas et exercices pratiques
- Mise en situation collective
- Supports pédagogiques remis aux participants

MODALITE D'EVALUATION :

- **Diagnostic** : tour de table en ouverture
- **Formative** : études de cas et exercices au fil de la journée
- **Sommative** : quiz final
- **Satisfaction** : questionnaire de fin de formation

FORMATION : LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



DEROULE DE LA JOURNEE

Matinée (3h30)

Introduction : présentation des participants et recueil des attentes

Comprendre la performance énergétique

- Notion de consommation énergétique
- Émissions de gaz à effet de serre
- Facteurs influençant la performance d'un bâtiment

Le diagnostic de performance énergétique (DPE)

- Finalité et lecture des étiquettes
- Méthodologie générale

Cas pratique : analyse d'un DPE et identification des points de vigilance

FORMATION : LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

DEROULE DE LA JOURNEE

Après-midi (3h30)

Performance énergétique et mise en location

- Logique des exigences minimales
- Conséquences possibles pour certains logements (interdiction de louer)

La rénovation énergétique (Protection Environnement)

- Typologie des travaux possibles
- Hiérarchisation des actions (aides et accompagnement)

Cas pratique final : analyse complète d'un bien avec faible performance énergétique

Débriefing collectif et réponses aux questions

Évaluation finale : quiz de validation des acquis

PLAN D'ACCOMPAGNEMENT

- **Avant la formation** : recueil des attentes
- **Pendant la formation** : accompagnement individualisé lors des cas pratiques
- **Après la formation** : remise des supports et fiches mémo.

FORMATION : LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

TARIF :

- Présentiel 7 h : 294 € HT
- Distanciel 7 h : 245 € HT

*

Formation
inter ou intra-entreprise
(hors frais éventuels de
déplacement ou de logistique)

TAILLE DU GROUPE

De 6 à 12 participants
maximum

LIEU DE FORMATION

Dans vos locaux ou en
distanciel.

En cas de besoin de location d'une
salle externe, des frais
supplémentaires pourront être
appliqués.



Modalités et délais d'accès

Entrée possible tout au long de l'année,
sous réserve de disponibilités.

Délai indicatif entre la demande et
l'entrée en formation : 30 jours.

Inscription : via le formulaire de contact
du site ou par téléphone.

Accessibilité

Contactez notre Référente Handicap :
Mélissa Sayad
msayad@andrea-formation.com

FORMATION : LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



NOUS CONTACTER :

A votre disposition pour plus d'informations :

Mélissa SAYAD :



msayad@andrea-formation.com

06.68.43.37.77

Ann-Cécile JOUCHER :



acjoucher@andrea-formation.com

06.29.93.74.24

ANDREA FORMATION

Immeuble le triangle,
Pôle d'Excellence Jean-Louis 68, VIA NOVA
83 600 Fréjus

Siret : 988 191 219 00019

NDA : 93 83 08 463 83



<https://andrea-formation.com>

S'INSCRIRE

Présentiel



Distanciel

