

# FORMATION : ÉVALUATION IMMOBILIÈRE / EXPERTISE IMMOBILIÈRE

## Durée :

1 journée (7h)

Formation pratique et  
interactive

## Public cible :

- Agents immobiliers
- Négociateurs
- Mandataires
- Gestionnaires de patrimoine
- Toute personne amenée à déterminer la valeur d'un bien

## Pré requis :

- Une connaissance générale de la transaction immobilière est recommandée.

## Modalité :

- Lieu : présentiel (salle équipée) ou distanciel (visioconférence)
- Matériel : vidéoprojecteur, supports remis aux stagiaires
- Accessibilité : adaptée aux personnes en situation de handicap

## OBJECTIF DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, l'apprenant sera capable d'identifier les principales méthodes d'évaluation immobilière, d'analyser les facteurs influençant la valeur d'un bien et de formuler un avis de valeur structuré dans le cadre d'une activité immobilière, en validant ses acquis par un quiz.

## POURQUOI CETTE FORMATION ?

L'évaluation immobilière/Expertise immobilière constitue une étape déterminante dans toute transaction. Elle influence le positionnement d'un bien sur le marché, les délais de vente et la stratégie de négociation. Une estimation imprécise peut entraîner une perte financière, un contentieux ou une remise en cause de la crédibilité du professionnel.

Pour les acteurs de l'immobilier, maîtriser les méthodes d'évaluation permet d'apporter un avis argumenté, cohérent avec le marché et compréhensible par les clients.

Cette formation propose une approche structurée et opérationnelle afin d'acquérir les réflexes essentiels pour évaluer un bien immobilier et sécuriser la communication de cette valeur.

# FORMATION : ÉVALUATION IMMOBILIÈRE / EXPERTISE IMMOBILIÈRE



## OBJECTIFS PEDAGOGIQUES :

À la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

- Comprendre les principes fondamentaux de la valeur immobilière.
- Identifier les méthodes d'estimation adaptées selon le type de bien.
- Analyser un marché local.
- Distinguer estimation commerciale et expertise.

## METHODES PEDAGOGIQUES :

- Apports théoriques illustrés d'exemples
- Études de cas et exercices pratiques
- Mise en situation collective
- Supports pédagogiques remis aux participants

## MODALITE D'EVALUATION :

- **Diagnostic** : tour de table en ouverture
- **Formative** : études de cas et exercices au fil de la journée
- **Sommative** : quiz final
- **Satisfaction** : questionnaire de fin de formation

# FORMATION : ÉVALUATION IMMOBILIÈRE / EXPERTISE IMMOBILIÈRE

## DEROULE DE LA JOURNEE

### Matinée (3h30)

**Introduction : présentation des participants et recueil des attentes**

#### **Comprendre la notion de valeur**

- Valeur vénale
- Valeur locative
- Prix vs valeur
- Facteurs influençant la formation des prix

#### **Les grandes méthodes d'évaluation**

- Méthode par comparaison
- Méthode par capitalisation des revenus
- Méthode par le coût

#### **Analyse du marché immobilier**

- Étude de l'offre et de la demande
- Biens comparables
- Tendances locales

#### **Les critères déterminants**

- Emplacement
- État du bien
- Performance énergétique
- Environnement
- Situation locative éventuelle
- rentabilité locative

**Cas pratique** : estimation d'un bien à partir de données de marché

# FORMATION : ÉVALUATION IMMOBILIÈRE / EXPERTISE IMMOBILIÈRE

## DEROULE DE LA JOURNEE

### Après-midi (3h30)

#### Intégrer les dimensions juridiques dans l'évaluation

- Servitudes
- Occupation du bien
- Copropriété
- Urbanisme

#### Spécificités selon les typologies de biens

- Logements
- Biens locatifs
- Locaux professionnels

#### Estimation vs expertise immobilière

- Finalités différentes
- Responsabilités
- Limites de l'avis de valeur

#### Les risques à éviter

- Surévaluation et sous-évaluation
- Mauvaise lecture du marché

**Cas pratique final** : réalisation complète d'un avis de valeur

**Débriefing** collectif et réponses aux questions

**Évaluation finale** : quiz de validation des acquis

## PLAN D'ACCOMPAGNEMENT

- **Avant la formation** : recueil des attentes
- **Pendant la formation** : accompagnement individualisé lors des cas pratiques
- **Après la formation** : remise des supports et fiches mémo.

# FORMATION : ÉVALUATION IMMOBILIÈRE / EXPERTISE IMMOBILIÈRE

## TARIF :

- Présentiel 7 h : 294 € HT
- Distanciel 7 h : 245 € HT

\*

Formation  
inter ou intra-entreprise  
(hors frais éventuels de  
déplacement ou de logistique)

## TAILLE DU GROUPE

De 6 à 12 participants  
maximum

## LIEU DE FORMATION

Dans vos locaux ou en  
distanciel.

En cas de besoin de location d'une  
salle externe, des frais  
supplémentaires pourront être  
appliqués.



## Modalités et délais d'accès

Entrée possible tout au long de l'année,  
sous réserve de disponibilités.

Délai indicatif entre la demande et  
l'entrée en formation : 30 jours.

Inscription : via le formulaire de contact  
du site ou par téléphone.

## Accessibilité

Contactez notre Référente Handicap :  
Mélissa Sayad  
[msayad@andrea-formation.com](mailto:msayad@andrea-formation.com)

# FORMATION : ÉVALUATION IMMOBILIÈRE / EXPERTISE IMMOBILIÈRE



## NOUS CONTACTER :

A votre disposition pour plus d'informations :

Mélissa SAYAD :



[msayad@andrea-formation.com](mailto:msayad@andrea-formation.com)

06.68.43.37.77

Ann-Cécile JOUCHER :



[acjoucher@andrea-formation.com](mailto:acjoucher@andrea-formation.com)

06.29.93.74.24

## ANDREA FORMATION

Immeuble le triangle,  
Pôle d'Excellence Jean-Louis 68, VIA NOVA  
83 600 Fréjus

Siret : 988 191 219 00019

NDA : 93 83 08 463 83



<https://andrea-formation.com>

S'INSCRIRE

Présentiel



Distanciel

