

FORMATION : LA COPROPRIÉTÉ

Durée :

1 journée (7h)

Formation pratique et interactive

Public cible :

- Professionnels de l'immobilier
- Négociateurs
- Gestionnaires locatifs
- Administrateurs de biens
- Conseillers en investissement

Pré requis :

- Une connaissance générale de la transaction immobilière est recommandée.

Modalité :

- Lieu : présentiel (salle équipée) ou distanciel (visioconférence)
- Matériel : vidéoprojecteur, supports remis aux stagiaires
- Accessibilité : adaptée aux personnes en situation de handicap

OBJECTIF DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, l'apprenant sera capable d'identifier les règles essentielles de la copropriété, d'en comprendre le fonctionnement et d'appréhender ses incidences juridiques et financières dans le cadre d'une transaction immobilière, en validant ses acquis par un quiz.

POURQUOI CETTE FORMATION ?

La copropriété constitue un cadre juridique spécifique qui organise la propriété collective d'un immeuble et encadre les droits et obligations des copropriétaires. Elle influence directement la valeur d'un bien, sa commercialisation et les risques attachés à une acquisition.

Pour les professionnels de l'immobilier, une lecture insuffisante des documents de copropriété peut entraîner des litiges, des ventes retardées ou une information incomplète de l'acquéreur. Maîtriser les fondamentaux permet d'anticiper les difficultés et d'accompagner les clients avec davantage de sécurité.

Cette formation propose une approche structurée et opérationnelle afin de comprendre le fonctionnement d'une copropriété et d'identifier les points de vigilance lors d'une transaction.

FORMATION : LA COPROPRIÉTÉ



OBJECTIFS PEDAGOGIQUES :

À la fin de la formation, l'apprenant sera capable de :

- Comprendre l'organisation juridique d'une copropriété.
- Repérer les charges et travaux susceptibles d'impacter une vente.
- Sécuriser l'information transmise à l'acquéreur.
- Anticiper les risques juridiques liés à la copropriété.

METHODES PEDAGOGIQUES :

- Apports théoriques illustrés d'exemples
- Études de cas et exercices pratiques
- Mise en situation collective
- Supports pédagogiques remis aux participants

MODALITE D'EVALUATION :

- **Diagnostic** : tour de table en ouverture
- **Formative** : études de cas et exercices au fil de la journée
- **Sommative** : quiz final
- **Satisfaction** : questionnaire de fin de formation

FORMATION : LA COPROPRIÉTÉ



DEROULE DE LA JOURNEE

Matinée (3h30)

Introduction : présentation des participants et recueil des attentes

Le cadre juridique de la copropriété

- Principes généraux et loi 10 juillet 1965
- Distinction parties privatives / parties communes
- Notion de tantièmes

Les acteurs de la copropriété

- Le syndicat des copropriétaires
- Le syndic
- Le conseil syndical
- L'assemblée générale

Les documents essentiels à maîtriser

- Règlement de copropriété
- État descriptif de division
- Procès-verbaux d'assemblée générale
- Carnet d'entretien
- Fiche synthétique

Cas pratique : lecture guidée d'un règlement de copropriété et identification des clauses sensibles

FORMATION : LA COPROPRIÉTÉ

DEROULE DE LA JOURNEE

Charges de copropriété et équilibre financier

- Charges générales et spéciales
- Budget prévisionnel
- Appels de fonds et impayés

Travaux en copropriété

- Vote et majorité pour les travaux obligatoires vs travaux d'amélioration
- Impact sur la valeur du bien.

Le pré-état daté et l'état daté

- Points de vigilance pour la transaction

Situations sensibles

- Copropriétés en difficulté
- Procédures judiciaires
- Litiges en cours
- Vente d'un lot avec travaux votés

Cas pratique final : analyse complète d'un dossier de vente en copropriété

Débriefing collectif et réponses aux questions

Évaluation finale : quiz de validation des acquis

PLAN D'ACCOMPAGNEMENT

- **Avant la formation** : recueil des attentes
- **Pendant la formation** : accompagnement individualisé lors des cas pratiques
- **Après la formation** : remise des supports et fiches mémo.

FORMATION : LA COPROPRIÉTÉ

TARIF :

- Présentiel 7 h : 294 € HT
- Distanciel 7 h : 245 € HT

*

Formation
inter ou intra-entreprise
(hors frais éventuels de
déplacement ou de logistique)

TAILLE DU GROUPE

De 6 à 12 participants
maximum

LIEU DE FORMATION

Dans vos locaux ou en
distanciel.

En cas de besoin de location d'une
salle externe, des frais
supplémentaires pourront être
appliqués.



Modalités et délais d'accès

Entrée possible tout au long de l'année,
sous réserve de disponibilités.

Délai indicatif entre la demande et
l'entrée en formation : 30 jours.

Inscription : via le formulaire de contact
du site ou par téléphone.

Accessibilité

Contactez notre Référente Handicap :
Mélissa Sayad
msayad@andrea-formation.com

FORMATION : LA COPROPRIÉTÉ



NOUS CONTACTER :

A votre disposition pour plus d'informations :

Mélissa SAYAD :



msayad@andrea-formation.com

06.68.43.37.77

Ann-Cécile JOUCHER :



acjoucher@andrea-formation.com

06.29.93.74.24

ANDREA FORMATION

Immeuble le triangle,
Pôle d'Excellence Jean-Louis 68, VIA NOVA
83 600 Fréjus

Siret : 988 191 219 00019

NDA : 93 83 08 463 83



<https://andrea-formation.com>

S'INSCRIRE

Présentiel



Distanciel

